



▼ hirdetés

**Trader** **ÉPÍTS VAGYONT A TUDÁSBÓL**  
Alapozd meg a pénzügyi jövődet, válassz aktuális kurzusaink közül!

MEGNÉZEM >

**BEFEKTETÉS**

2020. március 10. 12:59

## Mibe menekítsük a pánik elől a pénzünket? Válaszolnak a profik

Portfolio

Ajánlom 50



A volatilis tőzsdei időszakban több alternatív eszköz is menekülő útvonalat jelenthet, ilyenek lehetnek a nyersanyagok és az ingatlan is. A Portfolio Investment, Wealth and Savings (IWS) 2020 konferencián előadó szakemberek elmondták, hogy az arany piac tovább emelkedhet, a palládiumot érdemes lehet shortolni, az ingatlanok ára nyáron ismét emelkedésnek indulhat, az olajpiac pedig az idei évben jó eséllyel 30-40 dollár / hordó árfolyamon marad.

Fogy a levegő a kézi számlatömbök körül! A Billingo szerint ez lehet a kiút! (x)

▼ hirdetés

Hello Vidék

JÓ ITT ÉLNI!

KERT

ITT >



Cinkotai Norbert, KBC Equitas. Fotó: Stiller Ákos

**Cinkotai Norbert, a KBC Equitas vezető elemzője** az aranypiacról beszélt. 2011-2012-ben tetőzött az arany árfolyama, 2015-16-ig egy nagy kijózanodás következett. 2018-ig tartott a pangás, tavaly elindult egy látványos emelkedés. Egy év alatt március 4-ig az arany 26,8%-ot emelkedett, ami megverte az S&P 500-at, a DAX-ot és a BUX-ot is. A maximum visszaesés közben 7,5% volt, a részvényt piacon közben 20%-os visszaeséseket is lehetett látni – emelte ki a szakember.

Az arany azért indult meg, mert a befektetők túljutottak a 2011-2012-es időszakot követő mélyrepülésen. A mostani visszaesés azt bizonyítja, hogy a bitcoin nem vált digitális arannyá, a piac ciklikus lassulást kezdett el árazni, közben a recesszió is egyre fenyegetőbbé vált, közben pedig a monetáris politika rendkívül alkalmazkodó.

Az arany árfolyamát aktívan befolyásolja a koronavírus is, a járvány terjedésével együtt elindult a nemesfém árfolyama is, viszont megállt az emelkedés 1660 körül. Ennek a háttere a szakember szerint a most keletkező veszteségeket a befektetők az arany eladásával próbálták fedezni. Fontos az is, hogy a tőzsdék esését nem követi le az arany piac.

Bár a szakember optimista a nemesfém árfolyamkilátásaival kapcsolatban, kiemelte, hogy az aranyat, de továbbra sem érdemes 100%-os súllyal használni egy portfólióban, de fontos eleme lehet minden befektetési portfóliónak.



Pletser Tamás, Erste Befektetési Zrt. Fotó: Stiller Ákos

**Pletser Tamás, az Erste Befektetési Zrt. EMEA olaj- és gázpiaci elemzője** kiemelte, hogy kisebb elmozdulások keresleti vagy kínálati oldalon hatalmas ármozgásokat tudnak generálni, ezt láthattuk a múlt hét végén is. 2008-ig hatalmas felfutás volt a kínai kereslet emelkedésének, 2000-2019-ig az olaj hordónkénti átlagára 56 dollár / hordó volt. Most reálértéken a válság alatt tapasztalható érték alá esett az olaj árfolyama, amikor az oroszok kijelentették, hogy nem hajlandók a szaúdi olajpolitikát tovább támogatni.

Az olajkereslet folyamatosan nőtt 2009 óta, várhatóan ez az idei évben is ki fog tartani. 2025-2030-ra érhet csúcsra az olajkereslet egyes szakértők szerint, Pletser Tamás viszont jobban hisz az olajcégek prognózisának, mely szerint 2030-2040-re érhet ez a csúcsra. A szakember úgy véli, a következő 15-20 évben folyamatosan nőni fog az olaj iránti kereslet.

Az idei kereslet viszont valószínűleg negatív meglepetést jelent majd a korábbi várakozáshoz képest, a koronavírus miatt jelentősebb csökkenés jöhet. Új szereplők lépnek be a piacra: Norvégia új mezőt nyitott, Guyana, illetve Brazília is egyre komolyabb játékos, vagyis a növekedő OPEC-kitermelés mellett nem OPEC-oldalról is komoly növekedés jöhet majd. Idén két tényező sújtja majd a piacot: komoly kínálati növekedés és kereslet-visszaesés a koronavírus miatt.

A rövidtávú túlkínálat után egyébként tisztulásra számít a piac, ami előnyös lehet azoknak, akik fizikai tárolóeszközökkel rendelkeznek és tárolni tudják az olajat – emelte ki a szakértő.

Pletser Tamás a várakozásaival kapcsolatosan elmondta: jó eséllyel 30-40 dollár közti árszinten maradunk az idei év során. Ha meg tudjuk oldani a koronavírust a nyáron, akkor elindulhat az árak emelkedése. Nagyon érdekesek lehetnek a szektorba beruházó cégek, ezeknek az értékelése 20 éves mélyponton vannak, a csökkenés előtt is üttették ezeket a részvényeket, az év második felében ezeket a vállalatokat érdemes lehet megvenni a nyomott árazáson. A szakértő nem hisz abban, hogy vége az olajszektornak, ESG szempontból ezek a cégek nagyon negatívak, a mostani árazások viszont ezt tükrözik már – hangsúlyozta.



Hosszú Ferenc, OTP Alapkezelő. Fotó: Stiller Ákos

**Hosszú Ferenc, az OTP Alapkezelő befektetési igazgatója** a palládiumról beszélt. Az elmúlt 10 évben 500%-ot emelkedett a nemesfém ára, az elmúlt 1,5-2 évben komoly gyorsulást láthattunk az áremelkedéstől. A palládium az összes nemesfém, ipari fémet felülteljesítette – emelte ki a szakértő.

A palládium egy viszonylag volatilis, nehezen kereskedhető, kockázatos piac. Egy olyan ipari nemesfémről van szó, amely főleg a benzines autók katalizátoraiban használatos. A palládium fénykora a dízelbotrány kirobbanásával együtt indult meg, ekkor nagyon szétvált a dízel és benzines autók iránti kereslet.

A teljes piac 11,5 millió unciás. Így kisebb keresletnövekedések is komoly áremelkedést tudnak okozni – hangsúlyozta. A kereslet növekedéséhez a kínálat jellemezően nem tud alkalmazkodni. Annyira szűkös volt a kínálat a piacon, hogy a szereplők volt, hogy kölcsönvették az ETF-ektől a palládiumot.

Fontos szempont, hogy a szabályozók új emissziós normákat vezettek be, ez pedig szintén segítette a katalizátorok és a bennük használatos palládium iránti kereslet növekedését. A nyáron esedékes Euro 6 bevezetése még 100 dollárral dobja majd meg az autók plusz költségét.

Hosszú Ferenc elmondta, hogy helyettesíthető a palládium platínával, de nem tökéletes megoldás és a fejlesztéséhez idő kell, az autógyárak többsége még nem fogott bele. Egyéb ipari területeken, melyek sokkal marginálisabbak a piacon, már elindították a helyettesítést. Kockázat viszont, hogy az autók iránti kereslet összezuhan: februárban kb. annyi autót adtak el Kínában, mint Magyarországon.

Hosszú Ferenc úgy véli, most érdemes lehet shortolni a palládiumot, hiszen kínálati és keresleti sokk is fellépett a piacon, illetve a hedge fundok is most szállnak ki.



Botos Bálint, Forestay Alapkezelő. Fotó: Stiller Ákos

**Botos Bálint, a Forestay Alapkezelő managing partnere** a lakóingatlanokról elmondta, hogy meglehetősen makro-kitett a piac. A jövedelemarányos ingatlanárak még nem érték el a 2007-2008 körüli árakat, hiába nőttek reálértéken túl az ingatlanárak az akkori árakon.

A budapesti lakásárak elszakadtak az országos árakhoz képest. A leginkább az V., VI., VII. kerület növekedett, de a külterületeken is 150-180%-os emelkedést lehetett látni. A belvárosi árak jelentős növekedésének az egyik fontos oka a belváros globalizálódása, sok belvárosi lakás befektetési terméké képződött.

A felfutás 2014 óta látható, a kínálat rigid, viszont a kereslet nagyon komolyan felpörgött. Tavaly nyár óta tapasztalható csak tranzakciószám-csökkenés, egyes kerületekben 30-50%-ot. A csökkenés oka elsősorban a MÁP+ megjelenése – mondta el a szakember.

Rengetegen vettek lombardhitellel MÁP+-t, ezeknek az egy éves lejáráta nyáron ér véget, a felszabaduló tőke egy része az ingatlanpiacon csapódhat le – mondta el Botos Bálint.

Érdekesség, hogy folyamatosan csökkent Budapesten annak a lakóingatlanok mérete, amit egy budapesti befektető venni tud. Jelenleg Budapesten 13 évnnyi medián jövedelemből lehet egy lakást megvásárolni. EU-s szinten benne vagyunk a top6-ban. Az MNB adatai szerint 10-15%-kal vannak jelenleg túlárazva a budapesti belvárosi lakások. Vidéken fele annyi medián jövedelem kell egységnyi lakásterület megvásárlásához, mint Budapesten.

Az ár felfutásának egyik fő oka az AirBnB, a külföldi diákok megjelenése, a külföldi munkahelyek megjelenése (pl. SSC-k) és az, hogy alig párszáz új lakás épült a belvárosban az elmúlt pár évben. 45 ezer külföldi jelent meg Budapesten 2001 óta, jelenleg 31 293 külföldi diák tanul Budapesten nappali képzésben. 14 507 rövidtávú szálláshely-szolgáltatás érhető el Budapesten.

Botos Bálint beszélt a kereskedelmi ingatlanokról is: a régiós területekhez képest hozam szempontjából középmezőnyben szerepel Budapest. A legnagyobb hozampotenciállal a logisztikai ingatlanok, szállodák, kereskedelmi ingatlanok, irodák jelentkezhettek, kockázatot jelent viszont a koronavírus a szállodákra. Ezek az ingatlanok 5,5-7%-os prime hozamot kínálnak.

Az ingatlanokba való befektetésre jó lehetőséget adhatnak az ingatlanalapok is, többek közt ilyenekkel foglalkozik a zártkörű ingatlan alapokat kezelő Forestay is, illetve konkurenseik, a Biggeorge vagy az Adventum is.

Címkék: *ingatlan, bitcoin, olaj, nemesfém, koronavírus, iws 2020, arany, palládium*

## Találd meg a neked való befektetési alapot!

Befektetési alap

Befektetési alap neve vagy ISIN kódja

KERESÉS

▼ hirdetés

Pánikban a lehetőség: zuhannak az árfolyamok. Használja ki a piaci mozgást, keresse kollégáinkat most! (x)

▼ hirdetés

### Minőségi Vendéglátó Berendezés

Óriási raktárkészlet, piacvezető áron. 3 napon belül kiszállítás Magyarország területén

## CÍMLAPRÓL AJÁNLJUK



### ÜZLET

#### Elbántak a technológiai részvényekkel is, érdemes már vételi lehetőségeket keresni?

A Fidelity szerint nem lesz hosszú távon jelentős hatása a vírusnak.



### GAZDASÁG

#### Létszámkorlátozás mellett tartanak nyitva a Cinema City mozik

99-en vehetnek jegyet egy előadásra.



### ÜZLET

#### Egyesek mesés vagyontöredékeket keresnek az olajpiaci krízisből

Még hozzá kockázatmentesen.



### GAZDASÁG

#### Koronavírus: az olaszok útjára léphetnek a franciák ↻

Terjed a járvány a világban, ennél több kell.

## BEFEKTETÉS



## **Vakmerő vagy tébolyult? Hozamvadászat a tőzsdén - online előadás**

Vedd a kezébe pénzügyeid irányítását!



### **ÜZLET**

## **Egyre durvább a helyzet a magyar tőzsdén: 10 százalékos mínuszban járt a BUX**

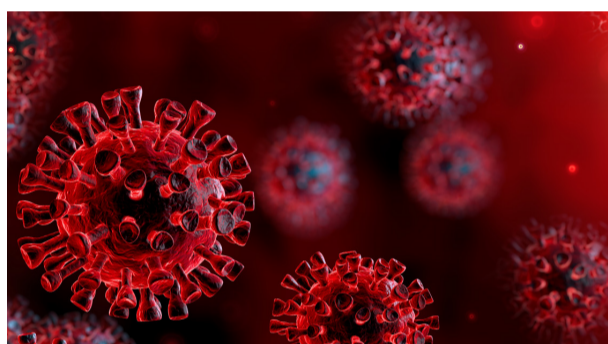
Hatalmasat estek az európai tőzsdék is.



### **ÜZLET**

## **Pánik a magyar tőzsdén, az orosz válság óta nem esett ekkorát az OTP**

16 százalék mínuszra már nem nagyon vannak szavak.



### **GAZDASÁG**

## **Meggyógyult az első magyar koronavírussal beteg**

Már ki is engedték a karanténból.

**25 ÉVES**  
**Opten**

Cégtár Light	Opten webshop	Heti felszámolás lista
Heti csődlista	Pályázati előminősítés	Cégtár Mobil

### **EZ IS ÉRDEKELHET**

#### **Háromgyerekes anyukaként váltott a programozásra**

Green Fox Academy | Hirdetés

#### **Félsz, hogy elégeti a pénzed a koronavírus-pánik? Mutatjuk, mibe érdemes most fektetni**

#### **A szerelők eddig eltitkolták az autómotorok élettartamának meghosszabbításának titkát!**

ProEngineUltra | Hirdetés

#### **Rohamtempóban készül Budapest új karanténkórháza**

#### **Soha nem hinnéd el, hogy néz ki most ez a romos épület!**

Thegreatestlists | Hirdetés

#### **Hogyan lehet 12 fertőzöttből 12 ezer? A koronavírus matematikája**

## Egy jó könyv örök érték

Libri.hu | Hirdetés

## A WHO szerint a koronavírus nem fog eltűnni az influenzához hasonlóan nyáron

## A HealthWatch életeket menthet. 40 év felett mindenkinek be kellene szereznie

Healthwatch | Hirdetés

by Taboola

▼ hirdetés

▼ hirdetés

### FRISS HÍREK

[TÖBB FRISS HÍR >](#)

- 10:43 | [Újabb 3 személynél diagnosztizáltak új koronavírus-fertőzést Magyarországon](#)
- 10:41 | [Elbántak a technológiai részvényekkel is, érdemes már vételi lehetőségeket keresni?](#)
- 10:40 | [Létszámkorlátozás mellett tartanak nyitva a Cinema City mozik](#)
- 10:34 | [Egyesek mesés vagyonokat keresnek az olajpiaci krízisből](#)
- 10:33 | [Koronavírus: az olaszok útjára léphetnek a franciák](#)
- 10:33 | [Koronavírus: a következő "hetekben, hónapokban" maradhat a veszélyhelyzet Magyarországon](#)
- 10:30 | [Vakmerő vagy tébolyult? Hozamvadászat a tőzsdén - online előadás](#)



- 10:21 | [Egyre durvább a helyzet a magyar tőzsdén: 10 százalékos mínuszban járt a BUX](#)
- 10:20 | [Pánik a magyar tőzsdén, az orosz válság óta nem esett ekkorát az OTP](#)
- 09:57 | [Meggyógyult az első magyar koronavírussal beteg](#)
- 09:56 | [Koronavírussal a UPC Magyarország egyik dolgozója, kiürítették az irodaházat](#)
- 09:43 | [Gyengül a forint a pánik közepette](#)
- 09:36 | [Már a bankszámláknál ólálkodnak a koronavírussal kihasználó csalók](#)
- 09:16 | [Amerikai bankvezérek a koronavírusról: nincs itt semmi látnivaló](#)
- 09:14 | [Magyarország turizmusát derékba törte a koronavírus](#)
- 09:06 | [Veszi a részvényeit az OTP, de ez sem támasztja az árfolyamot](#)
- 09:05 | [Újra szakad az olaj, már lassan kezdjük megszokni](#)
- 08:58 | [Óriási tempóban veszik a laptopokat az európai cégek a koronavírus miatt](#)
- 08:34 | [Egyre nagyobb a nyomás a bankokon: több milliárd dollárt bukhatnak](#)
- 08:13 | [Itt a medve piac a tőzsdéken - Mi jöhet ezután?](#)

▼ hirdetés



**Trader**

**ÉPÍTS VAGYONT  
A TUDÁSBÓL**

Válassz aktuális kurzusaink közül!

MEGNÉZEM >

## NAPTÁR

[ÖSSZES ESEMÉNY >](#)

2020. május 19.

**Portfolio HR Revolution 2020**


2020. május 21.

**FM & Office 2020**

2020. május 21.

**Future City 2020**

2020. június 2.

**Smart Logistics 2020**

▼ hirdetés

**PORTFOLIO HÍRLEVÉL****Ne maradjon le a friss hírekről!**

Iratkozzon fel megújult, mobilbarát hírleveleinkre és járjon mindenki előtt.

**SHORT**[TOVÁBB A SHORTRA >](#)**Baby Yodát is elérte a koronavírus?****"Én vagyok a főnök, úgyse bukok le" - gondolta a fiókvezető és egy vagyont nyúlt le ügyfelétől**

Lebukott.

**PORTFOLIO INGATLAN Ügyvéd-kereső**[LÁSSUK AZ ÜGYVÉDEKET >](#)**Ügyvédek**

A legjobb ügyvédek egy helyen

**Koronavírus: függesszék fel az adóbírságot is****Kifekteti a járvány a turizmust****A metán fellendíti Bábólnát, strand is nyílik nemsoká****Nem a pánikvásárlás rázza meg igazán a kiskereskedelmet**

**A magyar ipar a legsérülékenyebb Európában****Rákaptak az azonnali utalásra - az első tapasztalatok****ÁLLÁSAJÁNLAT****Statisztikai információs rendszer szakértő**

▼ hirdetés

**TRADER****ONLINE KURZUS****Sikeres tőzsdei vagyonepítés egyszerűen**

Akár 100 000 Ft-al elkezdhető, hosszú távú megtakarítási módszer.

© 2020 Portfolio [impresszum](#) [jogi nyilatkozat](#) [adatvédelem](#) [médiaajánlat](#) [ÁSZF](#)

Itt keressen minket:



Partnereink



bank360.hu

AVIS®

