



Realista



Dimenziót váltott a magyar ingatlanpiac: az innováció és a zöld megoldások győztek Magyarország egyik legfontosabb versenyén

Bár a gazdasági válság kihívások elé állította a magyar ingatlanszektort, a piaci szereplők előre menekülve új értékeket hoztak létre új megoldásokkal. Az energiahatékonyság a fenntarthatósággal és az innovatív szolgáltatásokkal együtt meghatározó célkitűzések, miközben a vásárlók és a bérlők körében a legfontosabb az élményszerűség, legyen az lakás, szálloda vagy éppen iroda.

Farkas Tibor, 2025. február 28. péntek, 15:35

Fotó: Economx



Töltse le az Economx appot!



Idén is a Pesti Vigadóban került sor több száz szakember jelenlétében a Real Estate Awards díjátadó gálára február 27-én. Az idei ünnepség különleges alkalom volt, hiszen az immár 15. alkalommal meghirdetett Az Év Irodája verseny díjazta az új ingatlanfejlesztéseket, projekteket, szolgáltató vállalatokat és szakembereket.

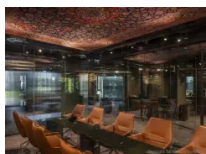
Az elmúlt másfél évtizedben, azaz 2009 óta hatalmas változások történtek, hiszen a nagy világgazdasági válság óta a magyar ingatlanpiac érett piaccá fejlődött a nyugati sztenderdek szerint. Ennek is köszönhetően az elmúlt években tapasztalt nehézségek – pandémia, gazdasági visszaesés, energiakrízis – ellenére az ágazat stabilan működik az aktuális trendeknek megfelelően, miközben a változó igények szerint új értékeket hoz létre.



A gazdaság és az üzleti élet legfrissebb hírei az Economx.hu hírlevelében.

[Feliratkozom](#)

Kapcsolódó



Megbukott a home office? Elmagányosodás és szorongás ellen harcol a metamorfózis a magyar irodákban

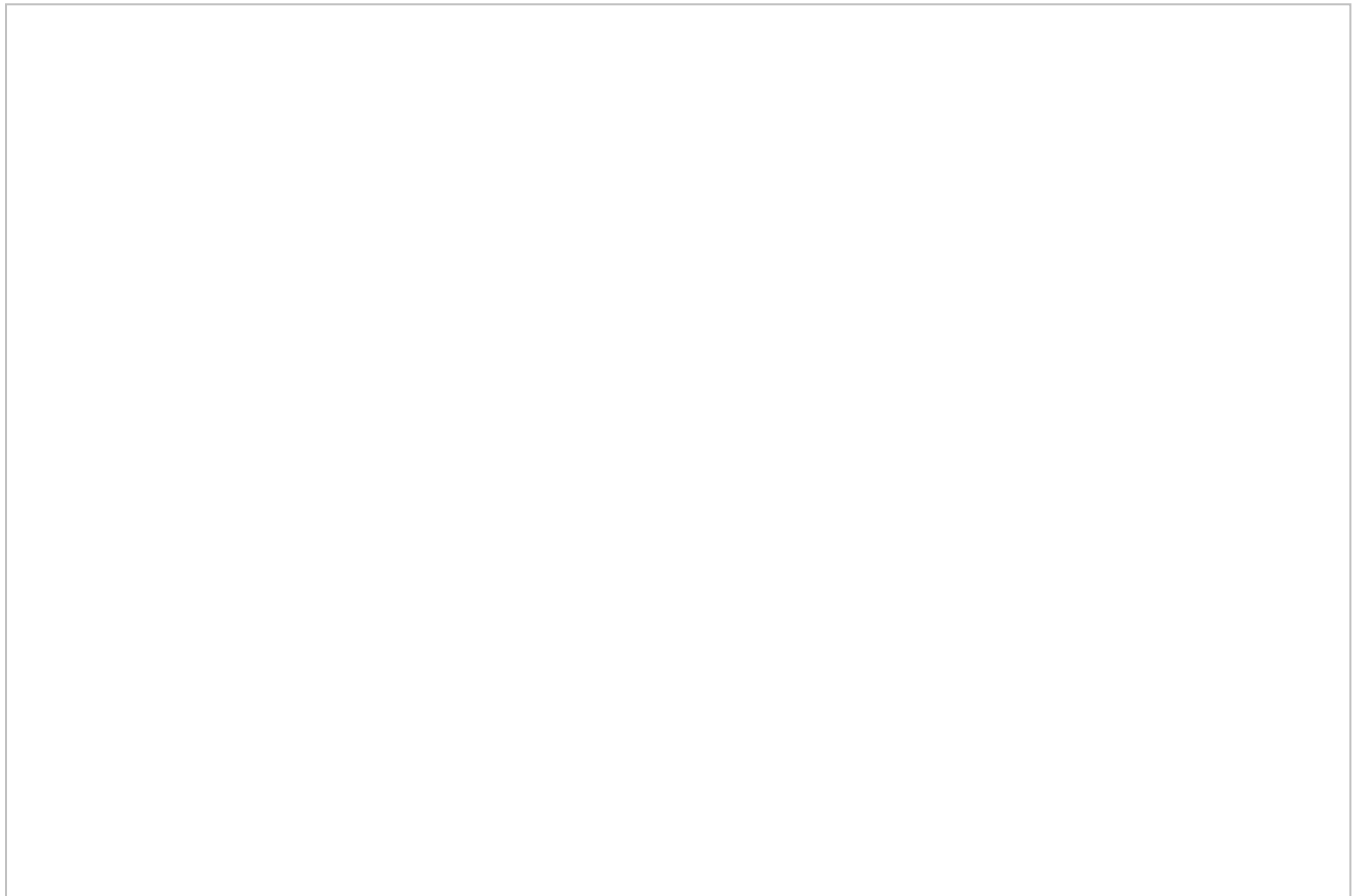


Mikor támad fel a hazai ingatlanpiac? – beszélgetés Pázmány Balázssal, az Erste Alapkezelő igazgatóság elnökével

A verseny pályázataiból és a díjazott pályaművekből jól látszik, hogy továbbra is az energiahatékony és fenntartható épületek állnak a

fókuszban, a régebben épült ingatlanok szintén ezen szempontok alapján újulnak meg, miközben számos esetben funkcióváltásról beszélhetünk. A válságálló ingatlanszektorban nem csak a fejlesztések és az épülő vagy tervezett projektek, hanem a szolgáltató vállalatok és a szakemberek is magas színvonalú termékeket képviselnek.

De nem csak a minőség meghatározó, hanem az ESG-szempontok érvényesülése is, a környezettudatosság a fejlesztők és a bérlők tevékenységét egyaránt befolyásolja. Az egyes szektorok közül kiemelhetjük a szállodaipart és az ipari-logisztikai épületeket, amelyek jelenleg az ingatlanpiac legprosperálóbb szegmensei.



Kép: Economx

Emellett azonban hihetetlen innováció zajlik minden eszközosztályban, hiszen az irodapiac és a bevásárlóközpontok, retail parkok is a megújulás érdekében élményközpontú szolgáltatásokat vezetnek be, a szakvállalatok – épületüzemeltetők,

ingatlankezelők – új digitális módszereket alkalmaznak az új igényeknek megfelelően.

A győztesek

Az Év Kereskedelmi Fejlesztése és Az Év Legzöldebb Projektje kategóriákban a **Bem Center** győzött, amely kiváló példája annak, hogyan lehet egy stratégiai jelentőségű bel-budai helyszínen az ingatlanfejlesztés egyszerre üzleti siker és a városi környezet szerves, értékteremtő eleme. A kiemelkedő minőségű építészeti megoldásokkal együtt a vegyes funkciójú beruházás a fenntarthatóság mintapéldája is.

Az Év Lakóingatlan Fejlesztése a Naphegy12 by Cordia, amely exkluzív, időtálló és a városi környezethez harmonikusan illeszkedő beruházás a budai hegyvidék egyik legértékesebb lokációjában. **Az Év Tervezett Lakó Projektje** díjat a **Marina City by Cordia** nyerte el, amely Budapest egyik legambiciózusabb városnegyed-fejlesztése egy 14 hektáros, közvetlen Duna-parti területen. A projekt a fenntarthatóság jegyében valósul meg autómentes zöldterülettel és közösségi szolgáltatásokkal.

Kép: Economx

Az Év Logisztikai Fejlesztése a HelloParks Páty PT3, amely a fenntartható és innovatív ipari ingatlanfejlesztések kiemelkedő példája. A BREEAM Outstanding

minősítés bizonyítja, hogy a projekt a legszigorúbb fenntarthatósági elvárásoknak is megfelel. **Az Év Tervezett Logisztikai Projektje a Faedra City**, amely hiánypótló megoldást kínál a budapesti city logisztika számára, ötvözve a nagy volumenű raktárkapacitást és a modern városi igényeket autópályák csomópontjában.

Az Év Hotel Fejlesztése díjat a **Kimpton BEM Budapest** érdemelte ki, amely egyedülálló eleganciával és vibráló energiával gazdagítja a főváros szállodai kínálatát. A hotel nemcsak exkluzív szálláshely, hanem a gasztronómia és a dizájn szerelmeseinek is kihagyhatatlan úti cél. **Az Év Tervezett Hotel Fejlesztése** díjat a **Marriott Moxy Hotel (Moxy Budapest Downtown)** kapta, amely friss, modern szemlélettel új színt hoz Budapest kínálatába. A belvárosi, nyüzsgő lokáció és az élményközpontú nemzetközi koncepció együttesen garantálják a sikert.

Az Év Tranzakciója díjat a **Honvéd Center** kapta, amelynek adásvétele erősíti az irodapiac stabilitását és hosszú távú növekedési potenciálját. Az épület stratégiai elhelyezkedése a Parlament közvetlen közelében, valamint a környék üzleti és intézményi jelentősége tovább növeli a fejlesztés piaci vonzerejét.

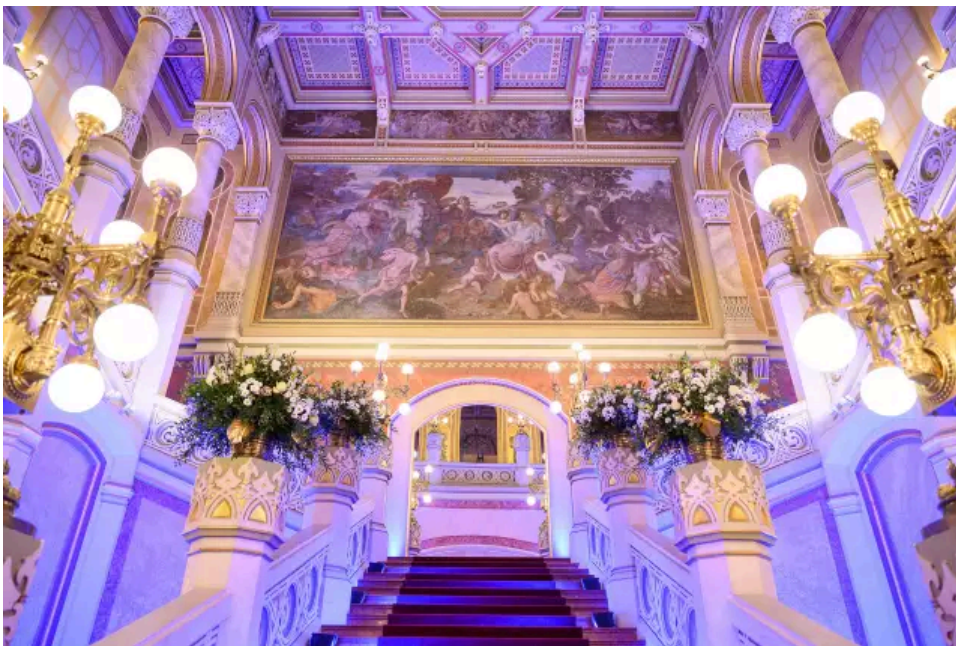
Kép: Economx

Az Év Fejlesztő Cége kategória győztese a **Biggeorge Property**, amely több szegmensben jelentős beruházásokat valósított meg, miközben expanziós stratégiája nemcsak hazai, hanem nemzetközi szinten is kiemelkedő. **Az Év**

Kivitelező Cége a GroundUP, amely az elmúlt években meghatározó szereplővé vált a hazai kivitelezési szektorban: olyan ikonikus lakóingatlan-fejlesztéseket vitt sikerre, mint a Waterfront City, a Westside Garden vagy éppen a Spirit Residence.

Az Év Asset Management Cége az Erste Alapkezelő Zrt., amely úttörő szerepet vállal a fenntartható ingatlanbefektetések terén, 2024-től az ország első zöld ingatlanalapjaként működik. **Az Év Property Management Cége** díjat a **White Star Real Estate** kapta, amely kiemelkedő szakmai munkájával és dinamikus növekedésével érdemelte ki az elismerést.

Az Év Facility Management Cége a Dome Facility Services Group, amely az elmúlt évben sikeresen visszaállította növekedési dinamikáját, miközben innovatív szemlélete a digitális transzformáció és az AI-alapú IT megoldások bevezetésével új szintre emelte az üzemeltetés hatékonyságát. **Az Év Legdinamikusabban Fejlődő Cége a CTP Management Hungary**, amely hazánk meghatározó ipari-logisztikai ingatlanpiaci szereplőjeként nagyságrendileg 1.23 millió négyzetméternyi portfólióval rendelkezik, miközben folyamatosan nagy volumenű fejlesztéseket valósít meg.

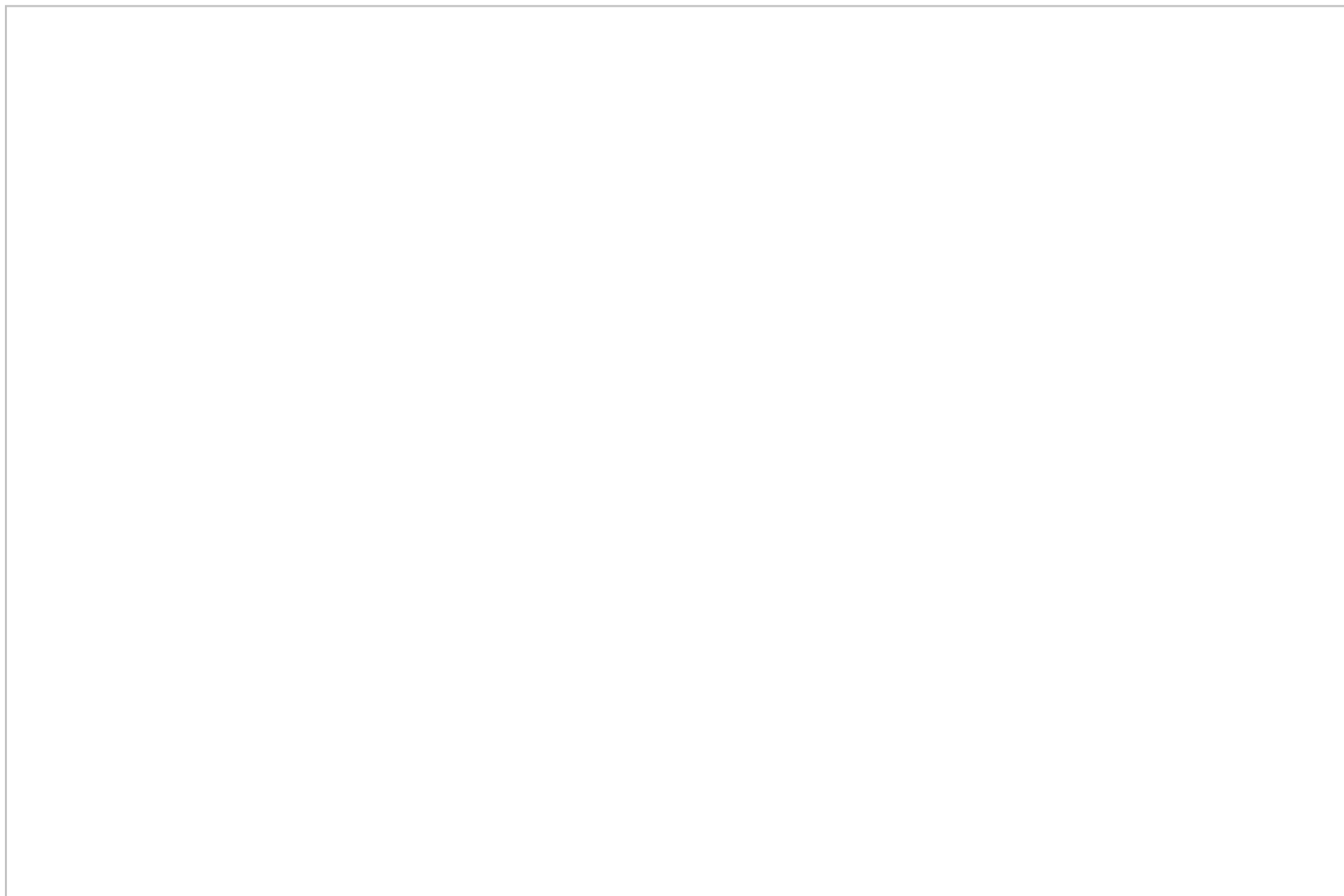


+11

Dimenziót váltott a magyar ingatlanpiac! Az innováció és a zöld megoldások győztek Magyarország egyik legfontosabb versenyén!

Az Év Tanácsadó Cége kategóriában a **Cushman & Wakefield** győzött, amely minden ingatlanpiaci szegmensben kimagasló eredményt ért el. A vállalat 600 ezer m²-nyi kereskedelmi ingatlant kezel, és olyan meghatározó megbízásokat nyert el, mint a Rózsakert Bevásárlóközpont vagy a OneForty Irodaház üzemeltetése. **Az Év Ingatlanpiaci Vállalata - ESG Különdíjat** a **CPI Group** nyerte el, amely példaértékű ESG ütemtervével és a károsanyag-kibocsátás csökkentését is célul kitűző zöld szerződéseivel környezettudatosan kezeli diverzifikált portfólióját.

Az Év Ingatlanpiaci Személyisége Székely Ádám, akinek irányításával az Innovina a vidéki ipari-logisztikai szektor egyik meghatározó szereplőjévé vált, miközben az Ingatlanfejlesztési Kerekasztal alelnökeként aktívan hozzájárul az ingatlanpiac szakmai fejlődéséhez. **Az Év Feltörekvő Személyiségei Balogh Olivér és Balogh Viktor**, akik agilis és kiemelkedően tehetséges szakemberekként innovatív szemléletükkel és kitartásukkal maradandó nyomot hagytak az ingatlanpiacon. Munkájuk eredményeként a legendás Corvin Áruház (Corvin Palace) visszanyerte egykori pompáját.



Kép: Economx

Hatalmas mérföldkő az idei Real Estate Awards díjátadó gála, hiszen **Az Év Irodája** versenyt immár 15. alkalommal indítottuk útjára. Nagy örömmel látjuk, hogy a magyar ingatlanpiac fejlődése töretlen, továbbra is világszínvonalú ingatlanok épülnek, illetve újulnak meg, pedig a válság is hátráltatja a szektort. A piaci szereplők a társadalmi-gazdasági nehézségek közepette innovatív és zöld megoldásokkal kínálnak igényes szolgáltatásokat, valamint lakó-, illetve kereskedelmi ingatlanokat a vásárlóknak és a bérlőknek – mondta Fodor Dániel, Az Év Irodája és a Real Estate Awards versenyek főszervezője.

realista real_estate_awards az_Év_irodája iroda kereskedelmi