

HIRDETMÉNY-Nyilvános ajánlattétel

A **Forestay Alapkezelő Zrt.** (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. cégjegyzékszám: 01-10-049934, továbbiakban: Alapkezelő) mint a Kibocsátó **Forestay Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Befektetési Alap** képviselője ezennel nyilvános ajánlatot tesz közzé az **Forestay Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Befektetési Alap** névre szóló, 1,- Ft (azaz egy forint) névértékű, dematerializált formában előállított, valamint a **Forestay Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Befektetési Alap** névre szóló, 1 EUR (azaz egy euro) nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, nyíltvégű értékpapír befektetési alap befektetési jegyeinek jegyzés útján történő értékesítésére.

A Magyar Nemzeti Bank által a Tájékoztatóhoz a Hirdetményhez adott jóváhagyás kelte és száma:

H-KE-III-83/2025. számú határozat

kelt: 2025.02.11.

A forgalomba hozni kívánt értékpapírok:

Neve: Forestay Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Befektetési Alap HUF sorozat

ISIN azonosítója: HU0000737317

és

Neve: Forestay Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Befektetési Alap EUR sorozat

ISIN azonosítója: HU0000737309

A forgalomba hozatal módja: jegyzési eljárás

A forgalomba hozandó befektetési jegy mennyisége, névértéke

A forgalomba hozandó befektetési jegyek:

Névre szóló, 1,- Ft (azaz egy forint) névértékű, valamint névre szóló 1 EUR dematerializált formában előállított, nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, nyíltvégű értékpapír befektetési alap által kibocsátott Forestay Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Befektetési Alap elnevezésű befektetési jegy.

Az Alap minimális induló saját tőkéje 200.000.000,- Ft (azaz kettőszázmillió forint). A forgalomba hozatalra és a folyamatos forgalmazásra kerülő befektetési jegyek maximum összege nem korlátozott.

Jegyzési ár

A Befektetési Jegyek a jegyzési időszak alatt névértéken jegyezhetőek.

Jegyzési időszak

A jegyzési időszak **2025. március 10. és 2025. március 21.** napja között tart, a kezdőnapot és a zárónapot is beleértve. Amennyiben a jegyzés során az Alap 200.000.000 Ft összegű minimális induló tőkéje összegyűlt, a jegyzési időszak korábban is lezárható!

A jegyzési időszak korábbi lezárásáról az Alapkezelő a jegyzési időszak korábbi lezárásáról szóló Alapkezelői döntést követően haladéktalanul – rendkívüli közlemény útján – tájékoztatja a Befektetőket az Alap közzétételi helyein.

A Jegyzési időszak nem lehet rövidebb, mint 3 (három) munkanap.

A jegyzés helye: a Forestay Alapkezelő Zrt. székhelye, 1054 Budapest, Szabadság tér. 7.,

A jegyzés, fizetés módja

A befektetési jegyeket devizabelföldi és – amerikai személyek kivételével – devizakülföldi természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek jegyezhetnek saját nevükben eljárva vagy meghatalmazott képviselő útján. Befektetési jegyet jegyezni az Alapkezelő székhelyén személyesen lehetséges.

A személyes jegyzés érvényességének elengedhetetlen feltétele:

Az érvényes jegyzés feltétele a jegyzett mennyiség ellenértékének – legkésőbb a jegyzés zárónapjáig – megfizetése az Alap létrehozatala érdekében nyitott jegyzésre szolgáló letéti számlákra, HUF sorozat esetén a HU02 11600006-00000002-01991044 számú bankszámlára, EUR sorozat esetén a HU64 11600006-00000002-01990995 számú bankszámlára, továbbá a jegyzési napon a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása és megfelelő formában, módon és időpontban leadása a forgalmazási feladatokat a jegyzés során ellátó Forestay Alapkezelő Zrt. részére.

A jegyzés lezárása

A jegyzési eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a jegyzés végéig legalább 200.000.000 HUF, azaz kettőszázmillió forint összegnek megfelelő (a jegyzés zárónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított) saját tőke összegyűlt. Az eredményes jegyzés esetén az Alap nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyek a Befektető értékpapírszámláján kerülnek jóváírásra.

Eredménytelen jegyzés esetén, tehát, ha az Alap saját tőkéje a 200.000.000 HUF-nak, azaz kettőszázmillió forintnak megfelelő (a jegyzés zárónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított) összeget nem érte el, az Alapkezelő a Befektetők által a jegyzésre befizetett összegeket jutalék levonása nélkül a jegyzési időszak zárónapját követő 7 napon belül visszautalja a Befektető ügyfélszámláira, illetve azon számlájára, ahonnan a jegyzés ellenértéke érkezett.

Az Alapkezelő a jegyzés lezárását követően haladéktalanul kérelmezni fogja a Magyar Nemzeti Banknál az Alap nyilvántartásba vételét.

A Tájékoztató a Jegyzési helyen a jegyzési időszak kezdetétől a Befektetők rendelkezésére áll, valamint megtekinthető a <https://kozvetetelek.mnb.hu> és a www.forestay-alapkezelo.hu honlapon.

A forgalomba hozatal alapjául szolgáló döntés száma, időpontja:

2024. december 30-án kelt 1/2024.12.30. számú Vezérigazgatói Határozat a Forestay Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Befektetési Alap létrehozásáról.

2025.03.03.

Forestay Alapkezelő Zrt.