



KÖZÉLET, HÍREK

## Eredményt hirdettek az egykori MSZMP pártépületének átalakítására kiírt építészeti ötletpályázaton

2025.06.26. 15:57



A tervpályázat azzal a céllal kelt életre, hogy olyan építészeti koncepciók szülessenek, amelyek érzékenyen reagálnak a helyszín múltjára, válaszokat adjanak a jelen kihívásaira, és jövőbe mutató módon alakítsanak ki kapcsolatot, értelmezzék újra a XI. kerület ezen részének, a Bartók Béla út kulturális tengelye, a Móricz Zsigmond körtér, a Gellért-hegy és a Feneketlen-tó környezetének egyedi adottságait.

A Forestay Group nyílt építészeti ötletpályázatot írt ki a Villányi út 11–13. beépítésére, melynek záróeseményeként 2025.06.25-én hirdették ki a pályázat eredményét. A kiíró szándéka szerint a projekt nem csupán egy új lakó- és kereskedelmi épület születéséről szól, hanem arról is, hogyan képes egy

### Cikkinfó

Földrajzi hely:  
Budapest

Építészek, alkotók:  
Vikár és Lukács Építész Stúdió,  
BORD Építész Stúdió, Archikon  
Építésziroda

**Reynaers Aluminium**  
Projektre szabott megoldások



Ablakok, ajtók és függőnyfalak az Ön igényeihez igazítva

 Reynaers Aluminium

Ismerjen meg minket

### Kapcsolódó cikkek



PÁLYÁZATOK/MAGYAR

### Tervpályázaton dőlhet el az MSZMP egykori

fejlesztés – építészeti és társadalmi értelemben egyaránt – értéket teremteni és közvetíteni a kerület lakóközössége felé.



Az ötletpályázatra összesen 35 pályamű érkezett, ami már önmagában is jelzi a progresszív kezdeményezés iránti kiemelkedő érdeklődést. A bírálóbizottság értékelése szerint a pályázat különösen sikeresnek bizonyult: nemcsak a benyújtott munkák száma, hanem azok részletessége, szakmai megalapozottsága és kreatív minősége is messze meghaladta az előzetes várakozásokat. A tervek kiemelkedő színvonalon reflektáltak a helyszín kihívásaira és lehetőségeire; több pályamunka új és előreutató válaszokat adott arra a kérdésre, hogy miként lehet kortárs módon, mégis érzékenyen újraértelmezni a városi lakhatás és közösségi együttélés formáit és szimbiózisát.

A díjazott pályaművek az alábbiak lettek:

#### I. díj (bruttó 10 millió forint) – Vikár és Lukács Építész Stúdió

Letisztult arányrendszer, emberléptékű tömegformálás és kivételes részletérzékenység jellemzi ezt a koncepciót, amely harmonikus kapcsolatot teremt múlt és jelen között. A pályamű példaértékű módon őrzi meg a meglévő értékeket, miközben újragondolja azokat, és egy koherens, barátságos városképi választ ad a környezetre.



1/3

A Vikár és Lukács Építész Stúdió terve – látványterv.

#### II. díj (bruttó 8 millió forint) – BORD Építész Stúdió

Merész, kortárs és karakteres beépítési javaslat, amely bátran kísérletezik a tömegformálással és térszervezéssel. A megtartott és újraértelmezett földszinti

## pártépületének sorsa

2025.04.11. 14:59



KÖZÉLET, HÍREK

## Elbonthatják az MSZMP egykori ikonikus pártépületét, helyette prémium lakóépület épülhet

2025.04.09. 12:56



KÖZÉLET, HÍREK

## Eladta az MSZP a villányi úti székházát, kollégiummá alakítják

2024.07.15. 10:58



szerkezet városi kapcsolódása különösen inspiráló; a terv újszerű válaszaival kiemelkedik a mezőnyből.



2/3  
A BORD Építész Stúdió  
terve – látványterv.

### III. díj (bruttó 5 millió forint) – Archikon Építésziroda

A meglévő épület részleges megtartására és újragondolására építő koncepció, különleges érzékenységgel egyesíti az örökségtudatosságot és a kortárs gondolkodást. A belső udvarok és a lakókörnyezet kialakítása példamutató.



3/3  
Az Archikon Építésziroda  
terve, látványterv.

A díjazottakon túl a bírálóbizottság megvételben részesítette a DPI Design, az SPP Architecture, az Oroszváry Építész Stúdió, a LAB5 Építésziroda, valamint a Studio'100 Építésziroda pályamunkáit is. Ezek a koncepciók különböző megközelítések mentén, de mindegyik esetben érzékenyen és építészetileg értékes módon reagáltak a pályázati kiírásban megfogalmazott célokra, így a kiíró a benyújtott javaslatokat bruttó 1 millió forint megvételi díjjal ismerte el.

### Bírálóbizottság – kiemelkedő szakmai összetétel

A pályaműveket nyolcfős szakmai zsűri értékelt, melynek elnöke Németh Péter Balázs (Forestay Group, managing partner), társelnöke pedig Lánszki Regő építészeti államtitkár, országos főépítész volt.

Az értékelés során a zsűri tagjainak változatos és kimagasló szakmai háttere garantálta az építészeti, városképi, örökségvédelmi, szabályozói, kerületi, fenntarthatósági, fejlesztői és gazdasági szempontok érvényesülését:

Schreffel János, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda főépítésze,  
Szalay Tihamér, a Magyar Építész Kamara alelnöke,  
dr. Krähling János, a BME Építészettörténeti és Műemléki Tanszékének  
tanszékvezető egyetemi tanára,  
dr. Gutai Máttyás, a Loughborough University épületszerkezzetani tanszékének  
oktatója,  
Kutas Gábor, Recorde Alapkezelő, CEO, igazgatóság elnöke  
Botos Bálint, Forestay Group, managing partner.

#### A város és közösség iránti felelősségvállalás

A Forestay Group számára kiemelt szempont, hogy a megvalósítandó építészeti megoldások ne csak épületekben, hanem hosszú távú értékteremtésben öltssenek testet. A Villányi út 11–13. esetében is alapvető cél, hogy a létrejövő projekt reflektáljon a helyszín történeti, városszöveti és topográfiai sajátosságaira, és hozzájáruljon egy zöldőbb, inkluzívabb, hosszú távon értéket teremtő és közösségi szempontokat figyelembe vevő városi jövőképhez. A pályázat során kiválasztott koncepciók nem csupán építészeti javaslatok, hanem a Forestay és partnerei közös vízióját is formálják arról, hogyan lehet egy városi helyszínt úgy újratervezni, hogy az egyszerre feleljen meg a város iránti tisztelet, a közösségi igények, valamint a környezeti felelősségvállalás elvárásainak. A Forestay fejlesztési szemlélete integrálja a hosszú távon fenntartható működés alapelveit – ideértve az energiahatékony rendszerek alkalmazását, a zöldfelületek bővítését, az adaptív újrahazsnosítást és az építkezés alatti karbonlábnyom-csökkentést is –, hogy olyan élhető és időtálló építészeti alkotásokat és városi tereket hozzon létre, amelyek a jelen és a jövő generációi számára is értéket teremtenek.

**A terveket hamarosan részletes projektbemutatókkal publikáljuk az Építészforumon.**

**KNAUF**

**Időtálló építőipari megoldások**



*Forrás: Sajtóanyag*

---

## Vélemények (0)

### Új hozzászólás

Hozzászólás küldéséhez be kell jelentkezned!

ELKÜLDÉS

---

## Kapcsolódó cikkek