

06 586,75 -0,54% ▼ BUX 97 853,67 0,19% ▲ OTP 27 140 0,15% ▲

A Forestay Group nyílt építészeti ötletpályázatot írt ki a Villányi út 11–13. beépítésére, melynek záróeseményeként 2025.06.25-én hirdették ki a pályázat eredményét. A tervpályázat azzal a céllal kelt életre, hogy olyan építészeti koncepciók szülessenek, amelyek érzékenyen reagálnak a helyszín múltjára, válaszokat adjanak a jelen kihívásaira, és jövőbe mutató módon alakítsanak ki kapcsolatot, értelmezzék újra a XI. kerület ezen részének, a Bartók Béla út kulturális tengelye, a Móricz Zsigmond körtér, a Gellért-hegy és a Feneketlen-tó környezetének egyedi adottságait. A kiíró szándéka szerint a projekt nem csupán egy új lakó- és kereskedelmi épület születéséről szól, hanem arról is, hogyan képes egy fejlesztés – építészeti és társadalmi értelemben egyaránt – értéket teremteni és közvetíteni a kerület lakóközössége felé.

Az ötletpályázatra összesen 35 pályamű érkezett, ami már önmagában is jelzi a kezdeményezés iránti kiemelkedő érdeklődést. A bírálóbizottság értékelése szerint a pályázat különösen sikeresnek bizonyult:

NEMCSAK A BENYÚJTOTT MUNKÁK SZÁMA, HANEM AZOK RÉSZLETESSÉGE, SZAKMAI MEGALAPOZOTTSÁGA ÉS KREATÍV MINŐSÉGE IS MESSZE MEGHALADTA AZ ELŐZETES VÁRAKOZÁSOKAT.

A tervek kiemelkedő színvonalon reflektáltak a helyszín kihívásaira és lehetőségeire; több pályamunka új és előremutató válaszokat adott arra a kérdésre, hogy miként lehet kortárs módon, mégis érzékenyen újraértelmezni a városi lakhatás és közösségi együttélés formáit és szimbiózisát – emelte ki a Forestay Group.

A díjazott pályaművek az alábbiak lettek:

I. díj (bruttó 10 millió forint) – Vikár és Lukács Építész Stúdió

Letisztult arányrendszer, emberléptékű tömegformálás és kivételes részletérzékenység jellemzi ezt a koncepciót, amely harmonikus kapcsolatot teremt múlt és jelen között. A pályamű példaértékű módon őrzi meg a meglévő értékeket, miközben újragondolja azokat, és egy koherens, barátságos városképi választ ad a környezetre.



A pályázat I. helyezette (Vikár és Lukács Építész Stúdió). Kép forrása: Forestay Group

II. díj (bruttó 8 millió forint) – BORD Építész Stúdió

Merész, kortárs és karakteres beépítési javaslat, amely bátran kísérletezik a tömegformálással és térszervezéssel. A megtartott és újraértelmezett földszinti szerkezet városi kapcsolódása különösen inspiráló; a terv újszerű válaszaival kiemelkedik a mezőnyből.



A pályázat II. helyezettje (BORD Építész Stúdió). Kép forrása: Forestay Group

III. díj (bruttó 5 millió forint) – Archikon Építésziroda

A meglévő épület részleges megtartására és újragondolására építő koncepció, különleges érzékenységgel egyesíti az örökségtudatosságot és a kortárs gondolkodást. A belső udvarok és a lakókörnyezet kialakítása példamutató.



A pályázat III. helyezettje (Archikon Építésziroda). Kép forrása: Forestay Group

A díjazottakon túl a bírálóbizottság megvételben részesítette a DPi Design, az SPP Architecture, az Oroszváry Építész Stúdió, a LAB5 Építésziroda, valamint a Studio'100 Építésziroda pályamunkáit is. Ezek a koncepciók különböző megközelítések mentén, de mindegyik esetben érzékenyen és építészetileg értékes módon reagáltak a pályázati kiírásban megfogalmazott célokra, így a kiíró a benyújtott javaslatokat bruttó 1 millió forint megvételi díjjal ismerte el.

A pályaműveket nyolcfős szakmai zsűri értékelt, melynek elnöke Németh Péter Balázs (Forestay Group, managing partner), társelnöke pedig Lánszki Regő építészeti államtitkár, országos főépítész volt.

A zsűri tagjai voltak még:

- › Schreffel János, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda főépítésze,
- › Szalay Tihamér, a Magyar Építész Kamara alelnöke,
- › dr. Krähling János, a BME Építészettörténeti és Műemléki Tanszékének tanszékvezető egyetemi tanára,
- › dr. Gutai Mátyás, a Loughborough University épületszerkezzetani tanszékének oktatója,
- › Kutas Gábor, Recorde Alapkezelő, CEO, igazgatóság elnöke
- › Botos Bálint, Forestay Group, managing partner.

KAPCSOLÓDÓ CIKKÜNK